TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESTADO DE SÃO PAULO
AVISO DE NOVA DATA
PREGÃO ELETRÔNICO FEDERAL Nº 90013/2024

Objeto: Contratação de serviços de locação de purificadores de água para cartórios da Capital do Estado de São Paulo. O Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo informa que a nova data de abertura do certame será no dia 09/01/2025, às 13 horas. São Paulo, 16 de dezembro de 2024. **Alessandro Dintof - Secretário de Administração de Material.**

UNIVERSIDADE ESTADUAL DE CAMPINAS
UNICAMP

AVISO DE ABERTURA – PREGÃO ELETRÔNICO

Encontra-se aberto na Universidade Estadual de Campinas – UNICAMP o Pregão Eletrônico PE DGA Saúde 90242/2024, UASG 450161, Processo 01-P-22819/2024, do tipo menor preço; destinado a Registro de Preços para dispositivos de coleta e equipos com equipamento em comodato. O prazo de entrega das propostas eletrônicas será até o dia 10/01/2025 às 09h30min, sendo que a sessão pública será no mesmo dia e horário, pela página virtual do Portal de Compras do Governo Federal)(**https://www.gov.br/compras/pt-br/**). O Edital na íntegra encontra-se disponível na página virtual do Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP (**https://www.gov.br/pncp/pt-br**), Sistema de Compras do Governo Federal (**www.gov.br/compras**) e no Diário Oficial do Estado de São Paulo - D.O.E.

UASG – HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DE MARÍLIA
AVISO DE LICITAÇÃO Nº 92/2024

Modalidade: Pregão Eletrônico
Nº Processo: 144.00017126/2024-09
Objeto: Marcapasso definitivo implantável e eletrodo para marcapasso em sistema de consignação com comodato de instrumental que viabilize a utilização dos implantes
Total de Itens Licitados: 04 (Quatro)
Valor total da licitação: sigiloso
Disponibilidade do edital: 18/12/2024
Horário: das 08h00 às 17h00
Endereço: Rua Dr. Reinaldo Machado, nº 255 - Bairro Fragata - Marília/SP; e
Link do PNCP: https://pncp.gov.br/app/editais.
Entrega das Propostas: a partir de 17/12/2024 às 08h00 no site: www.gov.br/compras.
Abertura das Propostas: 03/01/2025 às 09h00 no site: www.gov.br/compras.
Fonte: DOESP e PNCP

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JANDIRA
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 55/24 - Processo nº 13373/24

Objeto: Implantação de registro de preços para fornecimento de oxigênio e ar comprimido, para as unidades de saúde e os pacientes que fazem uso de oxigênio domiciliar, em atendimento à Secretaria de Saúde desta Prefeitura. A Prefeitura do Município de Jandira torna público que realizará licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, por intermédio da "Bolsa Brasileira de Mercadorias - BBMNET - sítio https://novobbmnet.com.br, estando a abertura da sessão agendada para o dia **14/01/2025 às 09h01.** O Edital e seus anexos estão disponíveis em www.novobbmnetlicitacoes.com.br e www.jandira.sp.gov.br - aba transparência. As Informações poderão ser obtidas pelo e-mail licitacoes@jandira.sp.gov.br. Informações: (11) 4619-8529.

Tamara Ferreira Duarte - Pregoeira

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

COMISSÃO DE JULGAMENTO DE LICITAÇÕES

COMUNICADO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 37/2024

PROCESSO CMSP-PAD-2024/00560
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO
OBJETO: Contratação de serviços de infraestrutura e cabeamento estruturado de rede de dados, conforme especificações constantes do Anexo I - Termo de Referência - Especificações Técnicas, parte integrante do Edital.
ENDEREÇO ELETRÔNICO: **www.gov.br/compras**, UASG 925109
DATA DO INÍCIO DO PRAZO PARA ENVIO DA PROPOSTA ELETRÔNICA: 18/12/2024
DATA E HORA DA ABERTURA DA SESSÃO PÚBLICA: 15/01/2025 às 14h30 - Poderá o interessado obter o edital, gratuitamente, no site da Câmara Municipal de São Paulo: **https://www.saopaulo.sp.leg.br/transparencia/licitacoes-e-contratos/editais-em-aberto/**, ou solicitar via e-mail, no endereço eletrônico: **cjl@saopaulo.sp.leg.br.**

CONSELHO REGIONAL DOS REPRESENTANTES COMERCIAIS NO ESTADO DE SÃO PAULO - CORE-SP
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico N° 90010/2024 – UASG 926753
N° Processo: 018/2024.

Objeto: Contratação de solução tecnológica de Gestão de Capital Humano objetivando a gestão unificada e integrada de administração de recursos humanos, folha de pagamento e demais workflows típicos da área, na modalidade SaaS – Software como Serviço, do inglês Software as a Service (SaaS), conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital e seus anexos. Edital: 18/12/2024 das 09h00 às 12h00 e das 13h00 às 17h00. Endereço: Avenida Brigadeiro Luís Antônio, 613 – 5° andar – Bela Vista – São Paulo – SP. Entrega das Propostas: a partir de 18/12/2024 às 09h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 08/01/2025 às 10h00 no site www.gov.br/compras.

São Paulo/SP, 18 de dezembro de 2024.
José Luiz Abrantes Pereira
Diretor Presidente

FRAZÃO Leilões — Alienação Fiduciária — itaú

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10.176.877.406, no qual figura(m) como fiduciante(s) **LUIZ CARLOS BARBETA,** RG nº 28.625.741-5-SP, CPF nº 298.861.058-44, brasileiro, empresário, residente e domiciliado em Curitiba/PR, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 10/01/2025, às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 600.000,00** (seiscentos Mil Reais), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo "O lote de terreno sob o nº 11, da quadra "B12", do loteamento denominado "JARDIM SANTO ANDRÉ", sito no Bairro do Itavuvú, com frente para a Avenida Doutor Ulysses Guimarães, nº 2023, com área construída de 224,76 m² (AV.06), para qual mede 5,00 m; igual metragem de largura nos fundos, por 25,00 metros de comprimento, em ambos os lados, encerrando a área de 125,00 m². Confronta-se: do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, com o lote 12; do lado esquerdo, na mesma situação, com o lote 10; e nos fundos, com propriedade de Renato Amary Empreendimentos Imobiliários Ltda." **Imóvel objeto da matrícula nº 78.366 do 01º Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP**. **Inscrição Municipal:** 46.63.94.0105.01.000 (AV.03). **Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 22/01/2025, às 15h30min,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 604.931,39** (Seiscentos e Quatro Mil e Novecentos e Trinta e Um Reais e Trinta e Nove Centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.FrazaoLeiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.FrazaoLeiloes.com.br , respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (RENAC-ID-3018-18)

FRAZÃO Leilões — Alienação Fiduciária — itaú

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10.156.458.201, no qual figura(m) como fiduciante(s) **OSVALDO RODRIGUES DE SIQUEIRA,** brasileiro, solteiro, maior, coordenador, RG 36.272.549-2-SSP/SP, CPF 449.329.638-07, residente e domiciliado em São Caetano do Sul/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line,** nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 10/01/2025, às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 225.019,39** (Duzentos e Vinte e Cinco Mil e Dezenove Reais e Trinta e Nove Centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo "O APARTAMENTO nº 65, da TORRE G -ALEGRIA, localizado no 6º andar do "CONDOMÍNIO CONQUISTA", situado na Rua Giovanni Baptista Pirelli nº 1.463, perímetro urbano desta cidade, possuindo uma área rela privativa coberta de 43,1510 m², área privativa descoberta ou coberta de padrão diferenciado de 2,3900 m², área privativa total de 45,5410 m², área comum de 9,9000 m², correspondente a 1 (uma) vaga indeterminada na garagem: área comum de divisão proporcional de 23,0193 m², perfazendo uma área total de 78,4603 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,001101 ou 0,1101% . O referido condomínio foi construído sobre o terreno de 18.626,90 m².“ **Imóvel objeto da matrícula nº 79.688 do 02º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP**. **Inscrição Municipal:** 25.110.428 (AV.03). **Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 22/01/2025, às 15h30min,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 209.591,66** (Duzentos e Nove Mil e Quinhentos e Noventa e Um Reais e Sessenta e Seis Centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (**www.FrazaoLeiloes.com.br**), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site **www.FrazaoLeiloes.com.br** , respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site **www.FrazaoLeiloes.com.br** , e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (RENAC-ID-3018-15)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS EMPREGADOS DA GREAT WALL MOTOR BRASIL LTDA. - Pelo presente edital, o **SINDICATO DOS COMERCIÁRIOS DE SÃO PAULO,** representado por seu Presidente Ricardo Patah, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, **CONVOCA** os comerciários das empresas **GREAT WALL MOTOR BRASIL LTDA, CNPJ nº 42.611.727/0002-36,** filiados ou não à entidade, da abrangência territorial do município de São Paulo/SP, para participarem da **Assembleia Geral Extraordinária,** a ser realizada de forma virtual no dia **19/12/2024**, das 10h00 às 16h00, por intermédio de link próprio a ser disponibilizado para os empregados, com objetivo de deliberarem através de votação, sobre proposta de acordo coletivo de trabalho de reajuste salarial e outras cláusulas. São Paulo/SP, 17 de dezembro de 2024. **Ricardo Patah -** Presidente.

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 00501782152024
UASG – INSTITUTO DE ASSISTÊNCIA MEDICA AO SERVIDOR PÚBLICO ESTADUAL

Modalidade: Pregão Eletrônico para Registro de Preço
Nº da Contratação: 90722/2024 - Nº Processo: 147.00029336/2024-57
Objeto: Fixador Externo Ilizarov Infantil
Total de Itens Licitados: 1 (Um).
Valor total da licitação: Sigiloso
Disponibilidade do edital: 18/12/2024. **Horário:** das 08h00 às 17h59
Endereço: Avenida Ibirapuera, 981 - Indianópolis CEP 04029-000
Link do PNCP: **https://pncp.gov.br/app/editais?q=&status=recebendo_proposta&pagina=1**
Entrega das Propostas: a partir de 18/12/2024 às 08h00 no site: **www.gov.br/compras.**
Abertura das Propostas: 16/01/2025 às 09h00 no site: **www.gov.br/compras. Fonte:** DOESP e PNCP.

AVISO DE LICITAÇÃO Nº 00501807482024
UASG – INSTITUTO DE ASSISTÊNCIA MEDICA AO SERVIDOR PÚBLICO ESTADUAL

Modalidade: Pregão Eletrônico para Registro de Preço
Nº da Contratação: 90724/2024 - Nº Processo: 147.00007872/2023-11
Objeto: Sistema de Placas e Parafusos em Titânio.
Total de Itens Licitados: 1 Agrupamento (Um).
Valor total da licitação: Sigiloso
Disponibilidade do edital: 18/12/2024. **Horário:** das 08h00 às 17h59
Endereço: Avenida Ibirapuera, 981 - Indianópolis CEP 04029-000
Link do PNCP: **https://pncp.gov.br/app/editais?q=&status=recebendo_proposta&pagina=1**
Entrega das Propostas: a partir de 18/12/2024 às 08h00 no site: **www.gov.br/compras.**
Abertura das Propostas: 22/01/2025 às 09h00 no site: **www.gov.br/compras. Fonte:** DOESP e PNCP.

MUNICÍPIO DE SANTA ISABEL
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 01/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4.815/2024

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA E REVITALIZAÇÃO DO MIRANTE DO MONTE SERRAT (FASE 4), NESTE MUNICÍPIO. DATA DE ABERTURA DA SESSÃO: 16/01/2025 ÀS 08H00. LOCAL DE DISPUTA: NOVOBBMNET.COM.BR. O edital licitatório, anexos e demais documentos pertinentes, poderão ser obtidos no Departamento de Licitações e Contratos da Prefeitura do Município de Santa Isabel, sito na Avenida República n° 530, 4º Andar, Centro – Santa Isabel/SP, através do site oficial: www.santaisabel.sp.gov.br - link: Licitações, nos endereços eletrônicos: novobbmnet.com.br ou www.santaisabel.sp.gov.br, Link: Licitações, Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e ainda no mural de avisos no térreo deste endereço.

RICO LEILÕES — UNITAU

LEILÃO DE IMÓVEL
Somente Online

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO DE VENDA Nº 03/2024

Encerramento: 20/12/2024 a partir das 14h00m
Online: www.RicoLeiloes.com.br

**** Maiores informações, visitação e edital completo no site.**
Leiloeira Oficial - Maria Cristina Aparecida dos Santos Ferranti - JUCESP 1042
Tel. (11) 4040-8060 | www.RicoLeiloes.com.br

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA

AVISO DE CREDENCIAMENTO N.º 01/2024

AVISO DE CREDENCIAMENTO N.º 1/2024
Processo SEI n.º 006.00415479/2024-00
Objeto: O objeto do presente edital é o credenciamento, de empresas especializadas na prestação de serviços de fornecimento, gerenciamento, implementação e administração de vale refeição, por meio de cartão eletrônico/magnético ou cartão eletrônico multibenefícios, com chip de segurança e senha individual, conforme demandado pela Administração
Torna-se público que a Chefia de Gabinete da Secretaria da Administração Penitenciária, por meio da Comissão de Credenciamento designada pela Portaria n.º 5/2024, realizará CREDENCIAMENTO, nos termos da Lei Federal n.º 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais normas da legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas no Edital e em seus Anexos.
DATA PARA SUBMISSÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO
A partir de 18/12/2024
VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO: R$ 4.134.240,00, para o período de 12 meses

LEILÃO DE 34 IMÓVEIS
Online
Data do Leilão: 20/12/2024 a partir das 10h00

bradesco — zuk

CEARÁ • GOIÁS • MARANHÃO • MATO GROSSO • MINAS GERAIS • PARÁ • PARAÍBA
RIO DE JANEIRO • RIO GRANDE DO SUL • RORAIMA • SANTA CATARINA • SÃO PAULO • TOCANTINS

À VISTA 10% DE DESCONTO | APARTAMENTOS • ÁREA RURAL • CASAS • TERRENOS

LOTE 25 - SÃO PAULO/SP
VILA GUMERCINDO
Rua Assungui, nº 721. Apartamento nº 54 (Tipo VII - 5° andar), Torre B (Parc Des Plantes), Condomínio Edifício You Páteo Santa Cruz, com direito a 01 armário (tipo VII) e 02 vagas de garagem. Áreas totais: privativa: 85,344m² e total: 174,91 1m². Matr. 223.301 do 14° RI Local.
Lance Mínimo: R$ 409.000,00
Mínimo à Vista: R$ 368.100,00

LOTE 31 - SÃO PAULO/SP
VILA MARIA ALTA
Rua Canhoneira Mearim, n° 446. Casa. Áreas totais: terreno: 144,76m², e constr. estimada: 159,00m². Matr. 6.554 do 17° RI local.
Lance Mínimo: R$ 383.000,00
Mínimo à Vista: R$ 344.700,00

LOTE 28 - ATIBAIA/SP - USINA
Rua Macaco Aranha, n° 630. Casa (Lote 11 da Quadra C), Parque Residencial Shambala III. Áreas totais: terreno: 800,00m², e constr.: 394,47m². Matr. 101.396 do RI local.
Lance Mínimo: R$ 1.065.000,00
Mínimo à Vista: R$ 958.500,00

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 1.665.327 em 09/12/2024 e no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Osasco sob nº 233.102 em 11/12/2024. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677
https://VITRINEBRADESCO.com.br/
PORTALZUK.com.br

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 06/01/2025, às 09:50hs / 2º Público Leilão: 07/01/2025, às 09:50hs

FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob n° 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Apartamento nº 123 no 12º andar do edifício Bandeirantes, à Avenida D. Pedro I, nº 198 na Vila Osasco, Osasco/SP, com a área privativa de 68,91m², que somada a área de garagem de 12,00m² mais a área comum de 28,69m²; perfaz a área total de 109,60m², cabendo-lhe a vaga de n 51, localizada no térreo. Imóvel objeto da Matrícula CNM: 111526.2.004960913 trasladada da Matrícula nº 49.609 do 1ª Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Osasco/SP. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R$ 620.878,56 (seiscentos e vinte mil, oitocentos e setenta e oito reais e cinquenta e seis centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R$ 423.207,91 (quatrocentos e vinte e três mil, duzentos e sete reais e noventa e um centavos)**. O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciantes: DANIEL MELERO DE BARROS, brasileiro, empresário, divorciado, nascido em 16/02/1977, C.I: 27.169.477-4 SSP/SP, CPF: 261.349.958-35, residente e domiciliado na rua Valdemar Bertoldi, nº 185, bairro Betel, Paulínia/SP, CEP: 13148-206, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br.

mercado

ANS propõe limite para coparticipação em planos de saúde

Gustavo Gonçalves

SÃO PAULO A ANS (Agência Nacional de Saúde Suplementar) apresentou nesta segunda (16) resultados preliminares de estudos para reformular regras de reajuste e cobranças nos planos de saúde.

A proposta inclui mudanças na definição de reajustes de planos coletivos, limites para coparticipação e regras de rescisão, entre outras coisas. A proposta detalhada será apresentada em audiência pública em janeiro e, caso aprovada, entrará em vigor um ano depois.

A ANS sugeriu novas regras para o reajuste, que hoje não têm teto (só convênios familiares e individuais têm índice máximo permitido todos os anos).

Uma proposta é o estabelecimento de limites para coparticipação e franquia. A ANS propõe que o valor máximo da coparticipação por procedimento seja de 30% e que esse limite também seja aplicado ao valor mensal da mensalidade. Além disso, anualmente, os custos com coparticipação não poderão ultrapassar o equivalente a 3,6 mensalidades do plano. A proposta ainda exclui alguns procedimentos da cobrança, como terapias crônicas, tratamento oncológico, hemodiálise e exames preventivos.

Outra é mudar a metodologia de cálculo do reajuste de planos com poucas pessoas para agrupar mais beneficiário. O reajuste para contratos com até 29 vidas passará a considerar até mil beneficiários da mesma operadora, se for empresarial, e todos os beneficiários que fizerem parte dos planos coletivos por adesão da empresa.

Além disso, a agência proibirá a acumulação de índices financeiros e de sinistralidade no cálculo do reajuste: as operadoras terão de escolher um ou outro.

A Fenasaúde (Federação Nacional de Saúde Suplementar) diz que vai analisar com a devida cautela as mudanças propostas, mas já adiantou preocupação com a reformulação.

A Fenasaúde afirma que pretende apresentar as devidas ponderações às autoridades regulatórias nas audiências púbicas previstas para janeiro.

Após o anuncio da proposta da ANS, a Hapvida, operadora de saúde, desabou mais de 13% na Bolsa.